



EL REGISTRE DELS BÉNS DE L'ESGLÉSIA CATÒLICA

D'ON VÉVEN ELS BÉNS DE LES PARRÒQUIES?

Les parròquies de l'Església Catòlica tenen la custòdia dels béns que han anat incorporant per a les necessitats al servei de les comunitats parroquials, els ciutadans i feligresos durant centenars d'anys. La majoria de les propietats actuals de moltes de les parròquies han estat donacions de feligresos i de gent de la comunitat per tal de poder garantir, per exemple, un temple més gran, uns locals en condicions per a l'acció pastoral, cultural i social, etc...un lloc on enterrar els difunts en condicions, etc...

QUAN NEIXEN LES PARRÒQUIES?

A partir del s. IX - X en endavant, neixen moltes de les parròquies als nuclis antics dels municipis i, per tant, acostumen a ser les institucions més antigues dels pobles i de les ciutats, que neixen molt abans que existissin els ajuntaments i la majoria d'institucions actuals i, és clar, les notaries, el Registre i el Cadastre. La història més antiga dels municipis és, en la seva gran majoria, la referència de l'acció parroquial feta als seus immobles.

PER QUÈ MOLTS DELS BÉNS DE LES PARRÒQUIES NO CONSTEN EN ELS REGISTRES DE LA PROPIETAT?

Donada l'antiguitat de les parròquies, moltes de les infraestructures parroquials existien molt abans que existissin els Registres de la Propietat i el Cadastre, organismes que per delegació pública regulen les propietats a data d'avui.

De fet, tot i que el Registre de la Propietat es posen en marxa al voltant del 1864, el sistema no preveia ni contemplava que les parròquies, ni les corporacions municipals ni el propi Estat registrés les seves propietats. No serà fins el 1998, a través de la reforma de la legislació hipotecària per R.D de 4 de setembre, que l'Església i les seves parròquies podien començar a registrar les propietats que tenien al servei dels feligresos. I tot i així, la gran majoria de Parròquies no se'n fa problema i no registren les propietats que han tingut durant centenars d'anys, perquè tothom sap que han estat al servei del poble sota la custòdia de l'Església i no s'entén que ningú les pugui arribar a qüestionar, fins a finals del s. XX, motiu que impulsa el seu registre, encara no finalitzat.



**BISBAT de
SANT FELIU
de LLOBREGAT**

Departament de Patrimoni

PER QUÈ LA MAJORIA DELS BÉNS DE LES PARRÒQUIES NO TENEN TÍTOL DE PROPIETAT MODERN?

Si l'existència de la gran majoria de les parròquies és anterior a totes les institucions i anteriors a l'organització del sistema de regulació pública de la propietat (el Registre i el Cadastre) el més lògic és que l'Església no disposi de títols de propietat moderns, tals com els entenem avui dia.

PER QUÈ LA LLEI HIPOTECÀRIA INCORPORA L'ESGLÉSIA PER PODER REGISTRAR SENSE TÍTOL?

És justament per això que la Llei Hipotecària, juntament amb les administracions, va considerar adient incorporar-hi les parròquies, bisbats i congregacions per poder regularitzar totes les propietats que eren anteriors al propi sistema de Registre de la Propietat, perquè poguessin registrar amb un certificat i documentació complementària que permetés suplir aquesta manca de títol modern de propietat. Juntament amb aquests certificats, les parròquies han acreditat les titularitat amb aquells inventaris que des del segle XV-al XVIII han anat documentant la seva activitat, llevat d'aquells casos en què els Arxius Històrics Parroquials van ser cremats durant la Guerra Civil.

L'ESGLÉSIA I LES PARRÒQUIES, COM A ENTITATS SENSE AFANY DE LUCRE, TENEN ELS MATEIXOS BENEFICIS QUE MOLTS ALTRES COLECTIUS

Qui no paga els mateixos impostos que l'Església:

- Partits polítics i sindicats (fins fa poc no han hagut de declarar els ingressos per quotes, les subvencions, les donacions, el rendiment de les activitats econòmiques ni de les rendes del seu patrimoni).
- Serveis públics (Defensa, Seguretat, Educació i Serveis penitenciaris).
- Immobles destinats a activitats religioses de la federació d'Entitats Religioses Evangèliques, de la Federació de Comunitats Israelites, de la Comissió Islàmica, mesquites, sinagogues, temples budistes.
- Governos estrangers i consolats amb convenis internacionals amb l'Estat Espanyol.
- Creu Roja.
- Línies de Ferrocarril i les seves estacions i dependències.
- Patrimonis particulars i públics declarats com a Històric-artístics.
- Fundacions privades i públiques i entitats sense afany de lucre.
- Edificis docents.



**BISBAT de
SANT FELIU
de LLOBREGAT**

Departament de Patrimoni

Tot i així diverses formacions polítiques només assenyalen els beneficis de l'Església catòlica i les parròquies com a beneficiàries d'aquestes exempcions.

QUINA ÉS LA TIPOLOGIA DELS BÉNS QUE TENEN LES PARRÒQUIES I ELS BISBATS?

Les parròquies per terme genèric disposen de:

- **Els temples i locals pastorals:** per acollir les famílies que volen rebre el baptisme per als seus fills , que volen preparar els seus fills per a la primera comunió, per acollir els qui es volen casar per l'Església, per als qui volen acomiadar els seus difunts des de l'Església i per als qui volen compartir l'Eucaristia o bé per a fer-hi pregària.
- **Els locals i patis per a l'acció social i/o docent:** L'acció social que per Llei pertoca als Ajuntaments, en molts casos es convenia amb la Càritas de la Parròquia, entre d'altres entitats. Els seus locals serveixen per acollir sense distinció de religió o procedència tant els habitants de tota la vida, com els qui hi arriben de nou, oferint-los una acollida i integració social i laboral, un banc d'aliments que fa possible que moltíssimes famílies puguin posar un plat a taula, un rober per tal que els més desfavorits puguin disposar de canvi de roba per a cada estació, etc..
- **Espais per al lleure juvenil i acció cultural:** sales i caus de reunió i trobada i patis d'esbarjo per a l'educació en el lleure dels infants i joves, per a l'acció cultural dels centres parroquials i per al creixement personal en valors i per a la seva formació d'infants joves i adults i la dels seus monitors.
- **La casa rectoral:** destinada a l'allotjament dels capellans i rectors al servei de l'acompanyament i l'organització de la parròquia. Amb el sou que cobren avui el capellans , si no disposessin d'habitatge no es podrien pagar ni una habitació.
- **Els espais lliures:** places d'accés als recintes parroquials, espai de trobada, patis polivalents per al lleure dels feligresos, agrupaments escoltes, càritas parroquials aparcament i el global de l'acció parroquial.
- **Alguna edificació singular tipus masia o casa de colònies i sòl agrícola o rústic:** que havia estat el mitjà de subsistència dels rectors o esbarjo parroquial dels infants i joves.

El sentit dels immobles parroquials i dels Bisbats és al servei i la dinamització de la comunitat parroquial i dels qui l'assisteixen i acompanyen.

Departament de Patrimoni
Bisbat de Sant Feliu de Llobregat